



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

**ROIDno-2024-3195**

**Asuntotonttia 10-10286-10 koskevan varausajan jatkaminen Vennivaarassa**

valmistelija: Teija Hautanemi

Hannu-Matti Korkeakangas on esittänyt 11.4.2025 kaupungille saapuneessa hakemuksessa, että kaupunki jatkaisi tonttia 10-10286-10 koskevaa varausaika 6 kuukaudella.

Tontti-insinööri on päätöksellään 15.8.2024 § 96 myöntänyt hakijoille asunto-tontin 10-10286-10, jonka varausaika on päättyneessä 30.4.2025.

Hakijat ovat maksaneet tonttia koskevan varausmaksulaskun 1798,61 euroa. Estettä varausajan jatkamiselle ei ole.

**Päätöksen peruste**

Estettä varausajan jatkamiselle ei ole.

Teknisen lautakunnan päätös 20.2.2024 § 32 toimivallan delegoinnista tontti-insinöörille.

**Päätös**

**Rovaniemen kaupunki jatkaa Hannu-Matti ja Marjukka Korkeakankaalle varatun asuntotontin 10-10286-10 varausaika 6 kk:lla.** Tontin luovutuksessa käytetään Kaupunginhallituksen 13.6.2022 § 214 ja 19.12.2022 § 434 mukaisia luovutusehtoja.

Kiinteistötunnus: 698-10-286-10

Tontin pinta-ala: 1140 m<sup>2</sup>

Kaavamerkintä: AO I

Rakennusoikeus: 228 krs-m<sup>2</sup>

Asuntoalueelle on laadittu erilliset Rakentamistapaohjeet

***Tontin varausaika on 1.11.2024 - 30.4.2025***

***Tontin jatkettu varausaika on 1.5. - 31.10.2025***

Hakijat ovat maksaneet Yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan 20.9.2022 § 110 päätöksen mukaisen varausmaksun 1798,61 euroa, joka muodostuu perusmaksusta eli tontin vuosivuokrasta 778,61 euroa, tontin lohkomismaksusta 850 euroa sekä tontin kairauspisteen kairausmaksusta 170 euroa

Mikäli varaus johtaa tontin luovutukseen varausaikana, niin loppuosa maksetusta perusmaksusta hyvitetään tontin hallinta- tai omistusoikeuden siirtymispäivästä lukien. Hakijan peruessa tonttivarauksen hakijalle palautetaan maksettu lohkomismaksu 850 euroa ja maksettu kairausmaksu 170 euroa.

***Vuokrasopimus tai kauppakirja on allekirjoitettava 31.10.2025 mennessä.***

Tontin vuosivuokra on 778,61 euroa ja myyntihinta 15572,28 euroa (v. 2024 ind. 2296).



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Mikäli hakija ostaa tontin, niin hakija maksaa kauppakirjan laatimiskustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkion kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti (338 euroa v. 2025).

**Tontin varausajan jatkamista koskevan päätösmaksun suuruus on 200 euroa.**

**Mikäli maksua ei ole maksettu laskun eräpäivään mennessä tämä päätös raukeaa.**

**Teknisen lautakunnan päätös 20.8.2024 § 114**

**Päätösmaksu 200 euroa**

**3294.4300.YL32940**

Varausmaksu 1798,61 euroa jakaantuu seuraavasti:

|                                       |                                |
|---------------------------------------|--------------------------------|
| Tontin vuosivuokra 778,61 euroa       | 3430.alviton.1000.1250.YL34300 |
| Lohkomismaksu 850 euroa               | 3294.alviton.1000.4300.YL32941 |
| Tontin kairauspisteen maksu 170 euroa | 3280.300.1000.4300.alviton     |

|                                     |                                         |
|-------------------------------------|-----------------------------------------|
| Kauppahinta 15572,28 euroa          | 2989.300.1000.1000.projekti9000.alviton |
| Kauppakirjan laadinta 180 euroa     | 3294.324.1000.4300.sis.alv.24%.YL32940  |
| Kaupanvahvistajan palkkio 128 euroa | 3294.300.1000.4300.alviton.YL32940      |

Tiedustelut rakentamiseen liittyvissä asioissa:

Kaupungin Rakennusvalvonta [rakennusvalvonta@rovaniemi.fi](mailto:rakennusvalvonta@rovaniemi.fi)

Tiedustelut tontin luovutukseen liittyvissä asioissa:

Teija Hautaniemi puh. 040 482 1266 [teija.hautaniemi@rovaniemi.fi](mailto:teija.hautaniemi@rovaniemi.fi)

Sissel Myöhänen puh. 040 664 2739 [sissel.myohanen@rovaniemi.fi](mailto:sissel.myohanen@rovaniemi.fi)

### **Tiedoksi**

Hakijat sekä Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Mattanen, Martikainen, Myöhänen ja Hautaniemi

### **Allekirjoitus**

tontti-insinööri Juha Uurtamo

### **Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 15.4.2025 alkaen.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

## Oikaisuvaatimus

§ 94

### Oikaisuvaatimusohje

#### OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Tekninen lautakunta**

#### Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Oikaisuvaatimuksen maksu**

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.